

**Информационное сообщение**  
**о проведении аукциона по продаже государственного имущества**

Департамент имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации государственного имущества Новгородской области на 2015 год, утвержденным распоряжением Правительства Новгородской области от 20.11.2014 № 382-рг (в ред. от 19.02.2015 № 53-рг, от 18.05.2015 № 154-рз), приказами департамента имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области от 20.05.2015 № 1066, 1067 «Об условиях приватизации недвижимого имущества», **06 июля 2015 года в 11 часов 00 минут проводит аукцион по продаже государственного имущества.**

**Лот 1**

**Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Великий Новгород,  
мкр. Кречевицы**

Лот включает в себя следующие объекты:

- здание бывший жилой дом под столовую общей площадью 1527,2 кв.м, кадастровый номер 53:23:9120000:2064.

Нежилое двухэтажное здание общей площадью 1527,2 кв.м, 1837 года постройки  
Конструктивные элементы строения: стены кирпичные.

Нежилое здание в перечне выявленных объектов культурного наследия не числится, однако, находится на территории объекта культурного наследия «Комплекс построек военного поселения Гренадерского, императора Австрийского, полка со штабом» датируемого XIX в., в связи с этим все виды работ по изменению внешнего облика здания и его интерьеров необходимо согласовывать в комитете государственной охраны культурного наследия Новгородской области.

- земельный участок с кадастровым номером 53:23:9120000:236 площадью 2948 кв.м, находится в собственности Новгородской области, на землях населенных пунктов, местоположение: Новгородская область, Великий Новгород, мкр. Кречевицы, в/ч 65388.

Разрешенное использование земельного участка: эксплуатации здания столовой.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж.3 (зона застройки многоквартирными жилыми домами этажностью в 3-7 надземных этажей (включая цокольный и технические этажи)).

Земельный участок обременен следующими правами других лиц:

- сохранность находящихся и возможность размещения новых геодезических пунктов, подходов, подъездов и геодезических наблюдений с данных пунктов;

- беспрепятственное посещение и обследование земельного участка государственным инспектором по использованию и охране земель;

- безвозмездное и беспрепятственное использование объектов инженерной инфраструктуры общего пользования;

- беспрепятственный доступ на земельный участок представителя предприятия (организации), в ведении которого находятся объекты инженерной инфраструктуры: сети водоснабжения и водоотведения, для ремонта и обслуживания данных объектов инженерной инфраструктуры;

- иные ограничения (обременения) прав, согласно кадастровому паспорту земельного участка.

На земельном участке расположено здание, входившее в «Комплекс построек военного поселения Гренадерского, императора Австрийского, полка со штабом», обладающее признаками объекта культурного наследия.

Учитывая требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на данном земельном участке подлежат согласованию с комитетом государственной охраны культурного наследия Новгородской области.

**Начальная цена** – 17 480 000 (семнадцать миллионов четыреста восемьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 2 440 677,97 руб. (два миллиона четыреста сорок тысяч шестьсот семьдесят семь) рублей 97 копеек, в том числе:

стоимость здания площадью 1527,2 кв.м составляет 16 000 000 (шестнадцать миллионов) рублей, в том числе НДС 2 440 677,97 руб. (два миллиона четыреста сорок тысяч шестьсот семьдесят семь) рублей 97 копеек;

стоимость земельного участка площадью 2948 кв.м составляет 1 480 000 (один миллион четыреста восемьдесят тысяч) рублей.

**Шаг аукциона** – 874 000 (восемьсот семьдесят четыре тысячи) рублей (5 процентов начальной цены).

**Задаток для участия в аукционе** – 1 748 000 (один миллион семьсот сорок восемь тысяч) рублей (10 процентов начальной цены).

Имущество ранее на продажу не выставлялось.

### **Организация аукциона**

**1. Способ приватизации** – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

**2. Продавец** – департамент имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области.

**3. Начало и окончание приема заявок на участие в аукционе** – с 8 час.30 мин 22 мая 2015 года до 17 час. 00 мин 15 июня 2015 года.

**4. Время и место приема заявок** - по рабочим дням с 8 час. 30мин. до 17 час.00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. по адресу: Великий Новгород, пл. Победы-Софийская, д.1, каб.530, контактные телефоны: 732-358, 77-62-35.

**5. Дата и место определения участников аукциона** – 19 июня 2015 года в 15 час. 30 мин. по адресу: Великий Новгород, пл. Победы-Софийская, д.1, каб.530.

**6. Дата, время и место проведения аукциона** – 06 июля 2015 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Великий Новгород, пл. Победы-Софийская, д.1, каб.510.

**7. Место и срок подведения итогов аукциона** – 06 июля 2015 года по адресу: Великий Новгород, пл. Победы-Софийская, д.1, каб.510.

**8. Для участия в аукционе претенденты одновременно с заявкой представляют следующие документы:**

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**9. Покупателями государственного и муниципального имущества** могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**10. Задаток** вносится в валюте Российской Федерации с указанием назначения платежа – задаток для участия в аукционе по следующим реквизитам: УФК по Новгородской области (департамент имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области л/с 05502003690), Отделение Новгород г. Великий Новгород, счет 40302810700002000034, БИК 044959001, ИНН 5321026264, КПП 532101001.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета, которую продавец представляет в комиссию по приватизации государственного имущества Новгородской области до момента признания претендента участником продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона;

претендентам на участие в продаже имущества, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение 5 дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Задаток, внесенный победителем продажи имущества, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**11. Критерий выявления победителя аукциона** – предложение максимальной цены.

**12. Срок подписания договора купли-продажи** не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

**13. Форма платежа** – единовременная в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет продавца, указанный в договоре купли-продажи.

**Сделки купли-продажи государственного недвижимого имущества (за исключением земельных участков) в процессе приватизации облагаются НДС.**

С формой заявки, условиями договора купли-продажи, условиями договора о задатке, а также с иными находящимися в распоряжении Продавца сведениями о государственном имуществе покупатель могут ознакомиться по месту приема заявок.

Информация об аукционе размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/>, на официальном сайте Правительства Новгородской области по адресу: <http://region.adm.nov.ru/vlast/auctions/>, на сайте департамента имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области по адресу: <http://kuginov.ru/>.